

д. Трубашур Глазовского района

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

автономное учреждение социального обслуживания Удмуртской Республики «Комплексный центр социального обслуживания населения Глазовского района», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Танковой Галины Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», действующий(ая) от своего имени и руководствуясь действующим гражданским законодательством РФ, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование, следующее движимое имущество: \_\_\_\_\_

(наименование и описание предмета проката)

в количестве - \_\_\_\_\_ (именуемое в дальнейшем – Имущество), в полной исправности, оцениваемое в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

(договорной цены)

Передача Имущества в аренду и его возврат оформляются актами приема-передачи, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора с даты их подписания Сторонами. Имущество передается Арендатору и возвращается Арендодателю по месту нахождения помещения Арендодателя: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Кирова, дом 11. Часы работы: понедельник-четверг с 08:00 до 12:00 часов и с 12:48 до 17:00 часов, пятница с 08:00 до 12:00 часов и с 12:48 до 16:00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней. Имущество предоставляется Арендатору для использования: в целях \_\_\_\_\_

1.2. Исправность сдаваемого в аренду Имущества проверяется Арендодателем в присутствии Арендатора.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязан ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации и хранения имущества, соблюдением Правил техники безопасности. Инструкция о правилах эксплуатации выдается вместе с Имуществом. Арендатор обязан поддерживать Имущество в исправном состоянии, нести расходы на содержание Имущества.

2.2. В случае досрочного возврата имущества Арендатором, Арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата Имущества.

2.3. Арендатор обязуется пользоваться Имуществом, предоставленным в прокат, в соответствии с его назначением, не закладывать, не сдавать его в поднаем, не производить его разборку и ремонт.

2.4. При обнаружении недостатков предоставленного в прокат Имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, Арендодатель обязан в 10 -дневный срок со дня заявления Арендатора о недостатках, безвозмездно устранить недостатки Имущества на месте либо произвести замену данного Имущества на другое аналогичное имущество, находящееся в надлежащем состоянии. При отсутствии возможности для такой замены действие договора считается досрочно прекращенным, Имущество возвращается Арендодателю, а оплата за использование Имущества взимается только за то время, в течение которого оно фактически использовалось.

### 3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Арендная плата. Обеспечительный платеж.

За пользование Имуществом, предоставленным по договору проката, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

рублей единовременно. Арендная плата рассчитана исходя из ставки - \_\_\_\_\_ руб. за одни сутки (24 часа).

3.2. В целях обеспечения надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору, Арендатор перечисляет Арендодателю Обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_ ( ) рублей. Обеспечительный платеж не является задатком в значении, данном этому термину в статьях 380, 381 Гражданского кодекса РФ. Проценты на сумму Обеспечительного платежа не начисляются. При ненадлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему договору, Обеспечительный платеж признается компенсацией ущерба Арендодателя. Арендодатель вправе производить отчисления из суммы Обеспечительного платежа на покрытие стоимости ущерба, причиненного Арендатором или третьими лицами в период проката Имууществу (включая суммы реального ущерба при утрате Имуущества или приведении его в полную негодность), на покрытие сумм задолженности Арендатора перед Арендодателем, включая суммы неустойки, предусмотренные п. 4.5. настоящего договора. В случае если просрочка возврата Имуущества составит 10 (десять) календарных дней, Обеспечительный платеж не возвращается и полностью засчитывается Арендодателем в счет компенсации арендных платежей, предусмотренных п. 4.2. настоящего Договора. Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления таких отчислений из суммы Обеспечительного платежа. В таком уведомлении должна указываться сумма вычета и причина для ее вычета. При надлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему договору, а так же в случае, если суммы отчислений произведенных Арендатором менее суммы Обеспечительного платежа, сумма Обеспечительного платежа или любой ее остаток возвращается Арендатору в полном объеме в момент возврата Имуущества Арендодателю.

3.3. Оплата арендной платы и взнос Обеспечительного платежа производится не позднее даты начала аренды - путем внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в кассу Арендодателя. Имущество передается в аренду только при условии единовременного внесения арендной платы и Обеспечительного платежа в порядке и сроки предусмотренные пунктами 3.1-3.2. настоящего договора. В случае не поступления сумм арендной платы и Обеспечительного платежа на расчетный счет или в кассу Арендодателя на дату начала срока аренды (п. 6.1), Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке, направив соответствующее уведомление Арендатору.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. При повреждении или порче предоставленного имущества по вине Арендатора оно ремонтируется за счет Арендатора, и за время ремонта взимается плата как за пользование исправным имуществом. Если недостатки арендованного Имущества явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания Имущества, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества. При приведении Имущества в полную непригодность Арендодатель вправе требовать от Арендатора возмещения убытков в виде реального ущерба (стоимости Имущества определенной в п. 1.1 настоящего договора) и упущенной выгоды.

4.2. Арендатор обязан вернуть предоставленное Имущество в пригодном для эксплуатации состоянии, без ухудшения его потребительских качеств и внешнего вида. Возврат Имущества должен быть осуществлен не позднее первого рабочего дня, следующего за датой окончания аренды. При нарушении сроков возврата Имущества, начисляется арендная плата, за все время просрочки исходя из суточной ставки арендной платы установленной в п. 3.1. настоящего договора. За несвоевременный возврат арендованного Имущества, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы арендной платы внесенной единовременно, за каждый день просрочки.

4.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор, если Арендатор использует Имущество не в соответствии с его назначением, либо умышленно или по неосторожности ухудшает качество и потребительские свойства Имущества.

4.4. При повреждении или порче предоставленного имущества по вине Арендатора оно ремонтируется за счет Арендатора, и за время ремонта взимается плата как за пользование исправным имуществом. Если недостатки арендованного Имущества явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания Имущества, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки Имущества. При приведении Имущества в полную непригодность Арендодатель вправе требовать от Арендатора возмещения убытков в виде реального ущерба (стоимости Имущества определенной в п. 1.1. настоящего договора) и упущенной выгоды.

4.5. Арендатор обязан вернуть предоставленное Имущество в пригодном для эксплуатации состоянии, без ухудшения его потребительских качеств и внешнего вида. Возврат Имущества должен быть осуществлен не позднее первого рабочего дня, следующего за датой окончания аренды. При

нарушении сроков возврата Имущества, начисляется арендная плата, за все время просрочки исходя из суточной ставки арендной платы установленной в п. 3.1 настоящего договора. За несвоевременный возврат арендованного Имущества, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы арендной платы внесенной единовременно, за каждый день просрочки.

4.6. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор, если Арендатор использует Имущество не в соответствии с его назначением, либо умышленно или по неосторожности ухудшает качество и потребительские свойства Имущества.

## 5. Разрешение споров

5.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны должны руководствоваться действующим законодательством РФ. Споры, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат передаче на рассмотрение в суд в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае возникновения спора о размере причиненных убытков вопрос разрешается в судебном порядке с привлечением при необходимости экспертизы.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор заключен сроком: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно). При отсутствии определенного срока действия договора он считается заключенным на неопределенный срок. При всех условиях этот срок не может превышать одного года. С момента передачи Имущества в аренду до момента его возврата Арендодателю, риск случайной гибели (повреждения) арендованного Имущества лежит на Арендаторе.

6.2. Арендатор вправе отказаться от договора проката в любое время, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя не менее чем за десять дней, направив Арендодателю письменное уведомление почтовым отправлением по юридическому адресу Арендодателя или путем личного вручения представителю Арендодателя.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах и считается заключенным с момента его подписания.

6.4. Любые изменения условий настоящего договора оформляются дополнительным соглашением сторон и вступают в силу после подписания сторонами.

## Почтовые адреса и реквизиты сторон

### Арендодатель:

автономное учреждение социального обслуживания Удмуртской Республики  
«Комплексный центр социального обслуживания населения Глазовского района»,  
юридический адрес: Российская Федерация, 427617, Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Трубашур, ул. Школьная, д. 1, конт. тел.: 8 (34141) 5-16-17, факс: 8 (34141) 5-36-07, E-mail: social55@minsoc18.ru,  
ОГРН 1021800589711, ИНН 1805182250 / КПП 183701001, л/с 30843735550  
Минфин Удмуртии (КЦСОН Глазовского района, л/с 30843735550) отделение – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, р/с 40601810500003000001, БИК 049401001

Директор  
КЦСОН Глазовского района

\_\_\_\_\_/ Г.Г. Танкова/

М.П.

### Арендатор:

\_\_\_\_\_  
зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
СНИЛС \_\_\_\_\_  
телефон № \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества в прокат**  
по договору проката № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

д. Трубашур Глазовского района

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

автономное учреждение социального обслуживания Удмуртской Республики «Комплексный центр социального обслуживания населения Глазовского района», именуемое в дальнейшем, «Арендодатель», в лице директора Танковой Галины Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», действующий(ая) от своего имени и руководствуясь действующим гражданским законодательством РФ, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора проката № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_

(наименование и описание предмета проката)

в количестве - \_\_\_\_\_ (именуемое в дальнейшем – Имущество), в полной исправности, оцениваемое в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

(договорной цены)

2. Имущество передается в полной исправности и комплектности. Работоспособность Имущества проверена в присутствии Арендатора. Арендодатель ознакомил Арендодателя с правилами эксплуатации и хранения Имущества, с правилами техники безопасности.

3. Руководствуясь пунктом 3.2. Договора проката, настоящим Арендодатель подтверждает получение от Арендатора суммы Обеспечительного платежа в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

4. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и считается заключенным с момента его подписания.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:**  
Директор  
КЦСОН Глазовского района

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_/ Г.Г. Танкова/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/